182, Boulevard Emile Delmas
17000 La Rochelle
Tél. 05.46.07.49.99
Fax : 05.46.07.49.86

RAPPORT DE DIAGNOSTIC D'INSALUBRITE
d'un logement susceptible d'être déclaré insalubre

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Charente-Maritime
Adresse : 89, avenue des cordeliers
17 018 LA ROCHELLE CEDEX 1

A.2 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

L'inspection visuelle a été réalisée le 07/05/2025 par Lionel MARCHASSON
Rapport n°2025/02 établi le 23/05/2025

A.3 DESIGNATION DU LOGEMENT

Nature du bâtiment : Maison en centre bourg

Adresse : 53, Rue de la Seudre – 17390 La Tremblade

Noms des occupants : Mr et Mme BOURSIER Francis
Qualité des occupants : Locataires

Propriétaire : SCI des Miracles

A.4 VISITE REALISEE EN PRESENCE DE :

Madame BOURSIER Catherine - La locataire

A.5 SOMMAIRE

A. INFORMATIONS GENERALES

B. DESCRIPTION DU CONTEXTE

C. DESCRIPTION DES LIEUX

D. PLAN DU LOGEMENT

E. CROQUIS DE L'IMMEUBLE

F. GRILLE D'EVALUATION DES RISQUES D'INSALUBRITE

G. RECAPITULATIF DES DESORDRES

H. HIERARCHISATION DES RISQUES

I. LISTE DES TRAVAUX

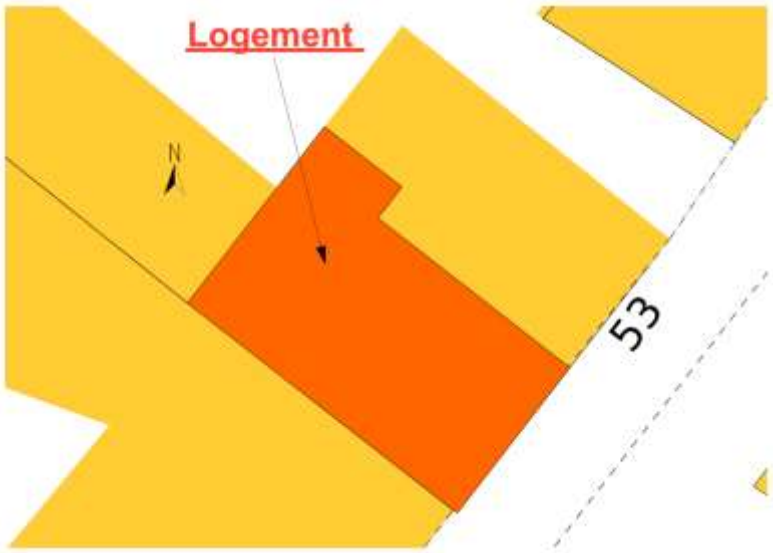
J. EVALUATION DES COÛTS

K. DUREE DES TRAVAUX ET RELOGEMENT TEMPORAIRE

L. CONCLUSION

B	DESCRIPTION DU CONTEXTE	
Nature du logement : Maison de Bourg		Date de construction :
Référence cadastrale :		Section AV 99
Site soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France		NSP

(Extrait cadastre)



Occupation du logement : Location avec Bail Nombre de pièces principales : 4 Surface de la partie habitation : env. 79.3 m2 Montant du loyer : 545 € APL 67 € Locataire depuis 15 ans Travailleur social : Sans Objet	Nombre d'occupants : 5 adultes BOURSIER Francis né le 22/11/1947 BOURSIER Catherine née le 15/10/1957 PEREAUDEAU Julien – 45 Ans BOURSIER Malorie – 40 Ans PERAUDEAU Frédéric – 43 Ans Présence d'enfants mineurs : Non

Aspect extérieur de l'immeuble :

Photo 1



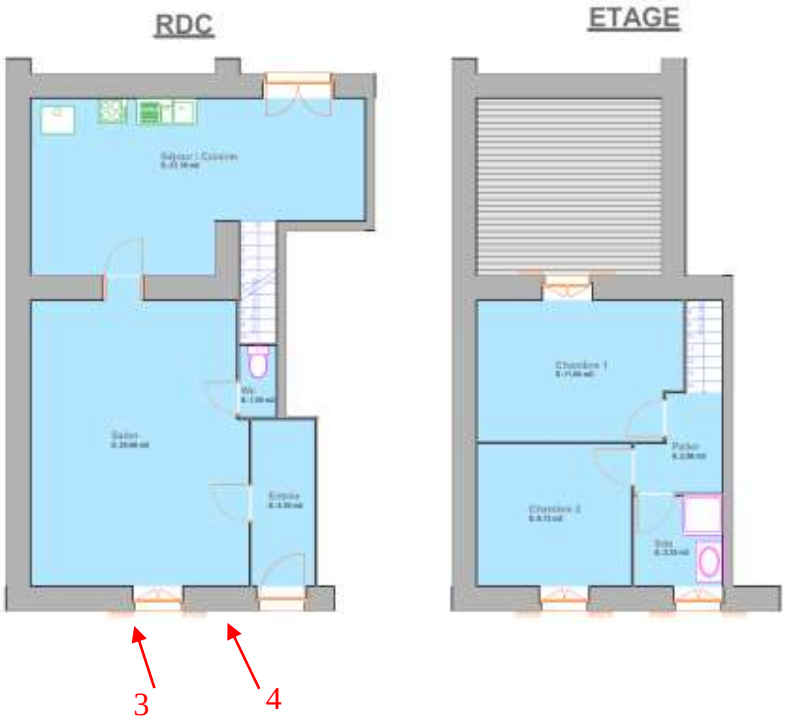
Photo 2



Plans



C	DESCRIPTION DES LIEUX
C.1	**Structure porteuse (murs extérieurs et intérieurs, assise du bâtiment)**
Description de principe	La construction est composée de moellons et pierres de taille, …) Le ravalement côté cour est correct et la façade côté rue présente quelques fissurations.
Désordres apparents	1 – Le ravalements côté rue ne permet pas d'assurer une étanchéité des supports avec la présence de fissures à divers endroits,
Appréciation technique	1 – Réfection des ravalements y compris le traitement des parties fissurées.

Photo 3 	Photo 4 
Localisation des photographies  	

C.2	**Structure portée (planchers et circulations, cloisons, toiture et charpente)**
Description de principe	Les sols du logement sont en carrelage et avec un plancher bois sur solives à l'étage. Les cloisons intérieures sont en briques. La toiture est constituée d'une charpente traditionnelle et d'une couverture en tuiles mécaniques et d'une toiture en plaques de polycarbonate au-dessus de la partie cuisine.

Désordres apparents	Sans Objet
Appréciation technique	Sans Objet
Photo 5 	Photo 6 
Localisation des photographies 	

C.3	Isolation thermique des locaux (murs et toiture)
Description de principe	Les menuiseries sont principalement en PVC Double vitrage sauf la fenêtre de la chambre 1 et la porte d'entrée qui sont médiocres avec du Simple vitrage, Les plafonds de l'étage semblent isolés toutefois l'isolation du plafond de la cuisine est médiocre présentant un puit de jour en polycarbonate. L'ensemble des murs présente un doublage brique lame d'air sauf les murs extérieurs en parpaings de la partie séjour/cuisine vers la cour qui ne sont pas isolés avec des parties endommagées par l'humidité.

Désordres apparents	2 – La fenêtre de la chambre 1 et la porte d'entrée sont dégradées avec un défaut d'étanchéité à l'eau et à l'air. 3 - Le plafond du séjour/cuisine ne sont pas convenablement isolés compte tenu de la présence d'un puit de jour en polycarbonate. 4 – Le mur au pourtour de la porte fenêtre sur la partie cour n'est pas isolé entrainant des ponts thermiques importants.
Appréciation technique	2 - Remplacement de la menuiserie de la chambre 1 et de la porte d'entrée du logement. 3 - Réfection des plafonds de la partie cuisine avec l'amélioration de l'étanchéité à l'air et de l'isolation thermique y compris la mise en place d'un puit de jour avec fenêtre de toit avec une surface d'éclairement suffisante à la pièce, 4 – Isolation du mur en parpaings de la partie entrée,

Photo 7



Photo 8



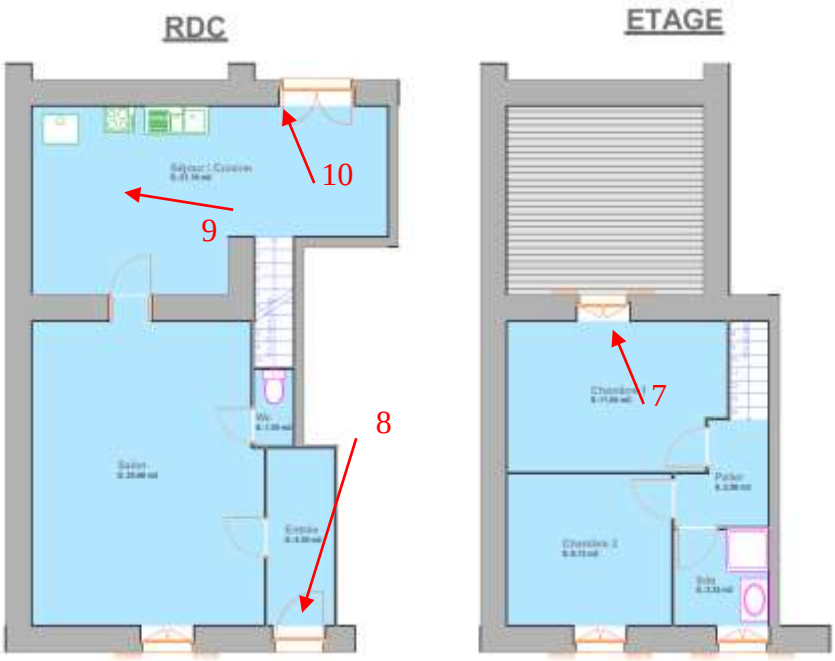
Photo 9



Photo 10



Localisation des photographies



C.4	Manifestations d'humidité, étendues et localisations
Description de Principe	Le logement présente une humidité relative importante occasionnée notamment par des remontées capillaires et des ponts thermiques. Le défaut de ventilation d'isolation de certains supports amplifie probablement l'humidité ambiante du logement.
Désordres apparents Localisation et étendue	L'amélioration de ventilation du logement et l'isolation de certains supports permettra d'assainir le logement.
Appréciation technique	Sans Objet

C.5	Matériaux de recouvrements des sols, des murs intérieurs et des huisseries		
Description par local	Revêtement de sol	Revêtement de mur	Revêtement de plafond
Séjour / Cuisine	Carrelage 	Peinture 	Dalle Polystyrène 
Salon	Parquet Flottant 	Tapisserie 	Dalle Polystyrène 

Wc	Parquet Flottant 	Tapisserie 	Tapisserie 
Entrée	Carrelage 	Peinture 	Dalle Polystyrène 
Chambre 1	Carrelage 	Tapisserie 	Dalle Polystyrène 
Chambre 2	Parquet Flottant 	Tapisserie 	Dalle Polystyrène 
Palier	Parquet Flottant 	Tapisserie 	Dalle Polystyrène 
SDE	Revêtement Plastique 	Peinture+Faience 	Dalle Polystyrène 
Désordres apparents	5 – Certaines peintures et revêtements de murs sont dégradés par la présence d'humidité		
Appréciation technique	5 - Remise en état des supports dégradés par l'humidité		

C.6	**Conditions d'éclairement naturel**
Existence, localisation et dimensions des baies	Le puit de jour de la cuisine apporte un éclairement médiocre qui sera revu lors du traitement du désordre n°3.
Désordres apparents	Sans Objet
Appréciation technique	Sans Objet

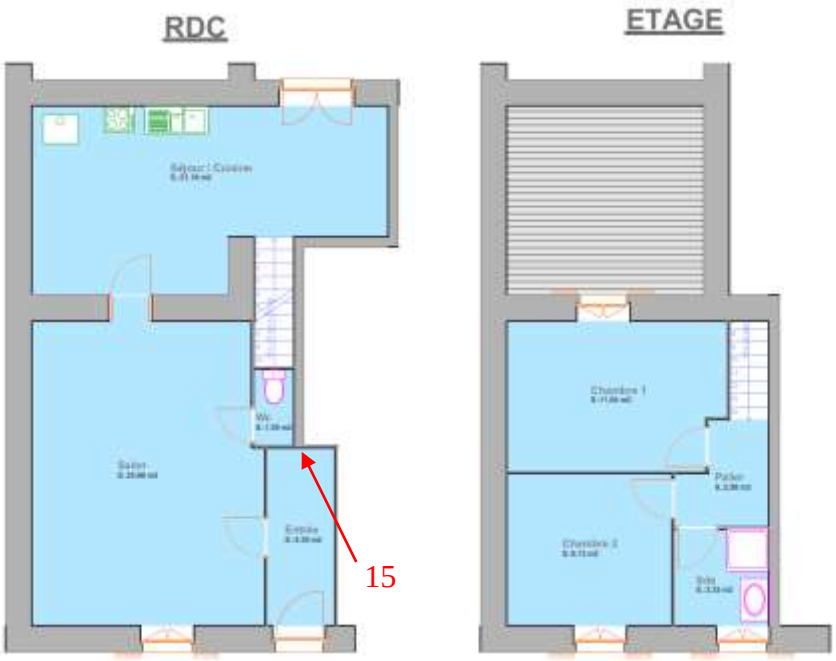
C.7	**Nature et état des équipements**
Désordres apparents	Sans objet
Appréciation technique	Sans objet

C.8	**Dispositifs de chauffage**
Description de principe	Le logement dispose de radiateurs électriques vétustes de type convecteurs et radiateurs radians, de chauffage mobile dans le logement. Présence d'un poêle à Bois dans le séjour/cuisine ayant été mis en place par la locataire qui n'est pas conforme.
Désordres apparents	6 – L'installation de chauffage électrique par points n'est pas conforme compte-tenu que l'installation de chauffage au Bois n'est pas fonctionnel.
Appréciation technique	6 – Remise en état du mode de chauffage dans l'ensemble du logement.
Photo 11 	Photo 12 

Photo 13 	Photo 14 
Localisation des photographies 	

C.9	**Production d'ECS**
Description de principe	Le logement dispose d'un chauffe-eau électrique dans le couloir d'entrée
Désordres apparents	7 – Présence d'une fuite au niveau du groupe de sécurité du BEC.
Appréciation technique	7 – Remise en état de l'évacuation du BEC
	Photo 15 

Localisation des photographies



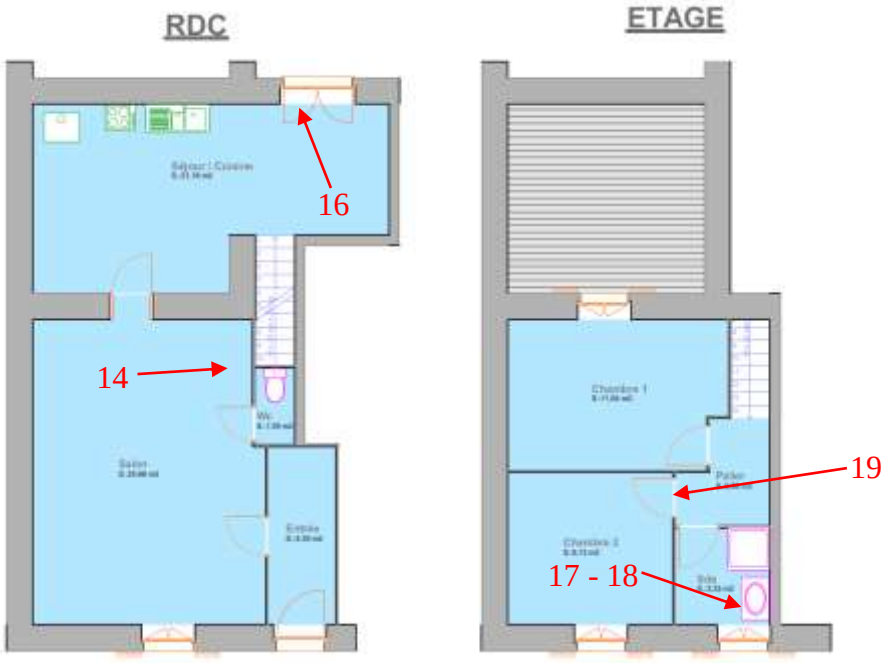
C.10	Ventilation des locaux
Désordres apparents Localisation et étendue	8 - Le logement est faiblement ventilé. Il ne dispose pas d'entrée d'air au niveau des ouvertures, les bouches d'extraction dans les pièces humides sont colmatées et les portes ne sont pas convenablement détalonnées.
Appréciation technique	8 - Absence d'entrée d'air dans les menuiseries, nettoyage des bouches d'extraction dans la cuisine, le Wc et la Salle de bains et détalonnage des portes intérieures.

Photo 16



Photo 17



Photo 18 	Photo 19 
Localisation des photographies 	

C.11	**Installations électriques**
Désordres apparents	9 – Présence de conducteurs et de douilles de chantier
Appréciation Technique	9 - Remise en sécurité de l'installation électrique (conducteurs et conducteurs apparents, absence de Douilles DCL, ...)

Photo 20



Photo 21



Photo 22



Localisation des photographies



C.12	**Installations sanitaires**
Description de principe	Le logement dispose d'un évier dans la pièce de vie, de toilettes au RDC et d'une douche et une vasque sur meuble dans la salle d'eau à l'étage.
Désordres apparents	Sans Objet
Appréciation technique	Sans Objet

C.13	**Eaux usées**
Description de principe	Le logement semble raccordé à l'assainissement collectif du côté cour et côté rue au niveau de la porte d'entrée
Désordres apparents	10 – Le réseau d'évacuation de la salle d'eau dans l'entrée n'est convenablement fixé et présente des défauts d'étanchéité 11 – Le regard d'Eaux Usées dans la cour n'est pas étanche.
Appréciation technique	10 – Réfection des tuyaux de chutes des Eaux Usées de la Salle d'Eau 11 – Remise en conformité du réseaux EU/EV dans la cour

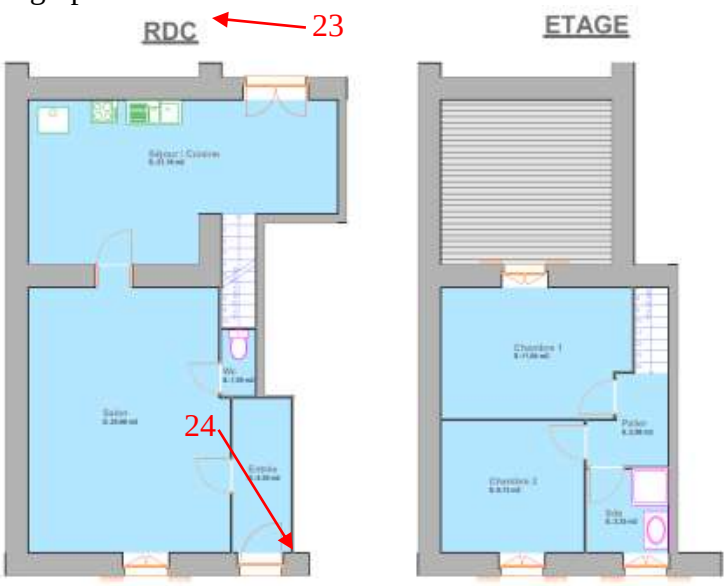
Photo 23



Photo 24



Localisation des photographies



C.14	**Installation de gaz**
Désordres apparents	NOTA : Présence d'une gazinière appartenant au locataire sans entrée d'air spécifique
Appréciation technique	

C.15	**Prévention des risques de chutes**
Désordres apparents	Fenêtre de la chambre 2 : Présence d'un garde-corps à une hauteur de 92 cm et un espacement entre la barre d'appui et l'allège de 23cm. Fenêtre de la Salle d'Eau : Allège à 67 cm sans garde-corps
Présence de risques de chute	12 – Non-conformité des garde-corps aux fenêtres de l'étage côté rue (chambre 2 et salle d'eau).
Appréciation technique	12 – Mise en place de garde-corps aux fenêtres de l'étage (3U)

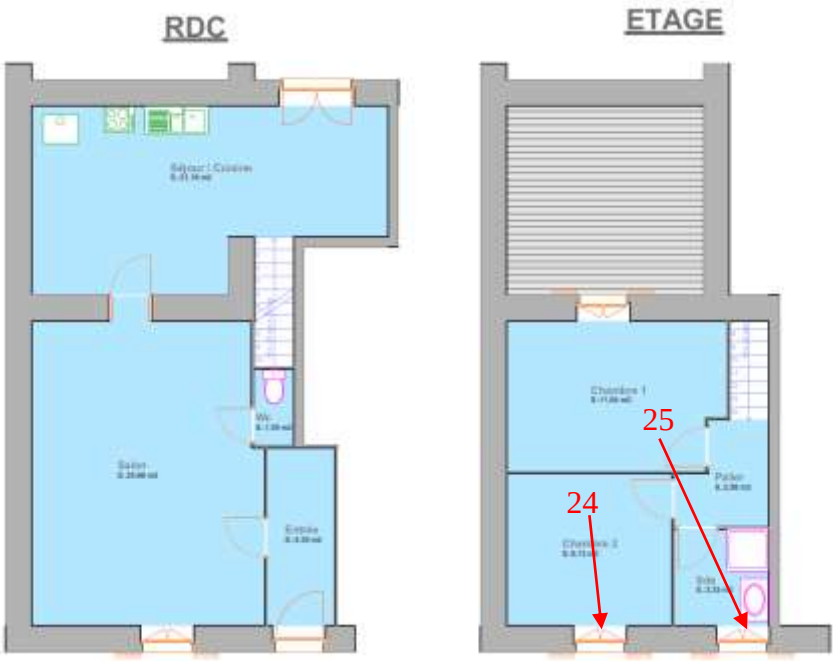
Photo 24



Photo 25



Localisation des photographies



C.16	Hauteur des pièces
Désordre	Sans Objet
Appréciation technique	Sans Objet

D	PLAN DU LOGEMENT
Annexe n°1	

E	CROQUIS DE L'IMMEUBLE
Sans Objet	

F	GRILLE D'EVALUATION DES RISQUES D'INSALUBRITE
Annexe n°2	
Coefficient d'insalubrité : 0.37	Zone de doute sur l'insalubrité
Désordres Majeurs	Chauffage insuffisant Isolation médiocre (Absence de DPE) Défaut de garde-corps Défaut de ventilation

G	RECAPITULATIF DES DESORDRES ET DES DEFAUTS CONSTATES		
N° du désordre	Désordre(s) identifié(s)	Commentaire	Photos
1	Défaut d'étanchéité des murs extérieurs et présence de fissuration	Ravalement et fissures à traiter	
2	La fenêtre de la chambre 1 et la porte d'entrée présentent des défaut d'étanchéité à l'air et à l'eau	Remise en conformité des ouvertures	
3	Les plafonds de la cuisine sont mal isolés	Réfection des plafonds et modification du puît de lumière	
4	Le mur arrière en parpaing sur la partie cour présente des moisissures importantes	Mise en place d'une isolation de la paroi extérieur	
5	Peintures et revêtements dégradés	Réfection de certains supports	
6	Le système de chauffage présente des dysfonctionnements	Vérification des appareils de chauffage fixe dans chaque pièce principale	
7	Défaut de fonctionnement du Ballon d'Eau Chaude	Contrôle du groupe de sécurité et de l'évacuation du BEC	
8	Défaut de ventilation du logement	Installation d'un dispositif de ventilation dans les pièces sèches, vérification des bouches d'extraction dans les pièces humides et vérifiaction du brassage de l'air dans le logement	
9	Risques de contacts directs et indirects,Appareillage non conforme,…	Réfection de l'installation électrique	

10	Défaut d'évacuation des EU de l'étage	Réfection de chute EU de la SDE	
11	Défaut d'évacuation des EU/EV dans la cour	Mise en conformité des regards d'évacuation	
12	Défaut de garde corps aux fenêtres de l'étage sur Rue	Suppression des risques de chutes aux fenêtres	

H	HIERARCHISATION DES RISQUES		
N° du désordre	Désordre(s) identifié(s)	Nature des risques encourus	Qualification (Insalubrité, Décence)
1	Ravalement et fissures à traiter	Risque de dégradation de la maçonnerie	Insalubrité
2	Remise en conformité des ouvertures	Risque d'infiltration d'eau	Insalubrité
3	Réfection des plafonds et modification du puît de lumière	Risque d'impossibilité d'assurer une température de confort	Insalubrité
4	Mise en place d'une isolation de la paroi extérieur	Risque de dégradation de la surface	Insalubrité
5	Réfection de certains supports	Risque sanitaire par manque d'entretien	Insalubrité
6	Vérification des appareils de chauffage fixe dans chaque pièce principale	Risque sanitaire par manque de confort	Insalubrité
7	Contrôle du groupe de sécurité et de l'évacuation du BEC	Risque sanitaire par manque de confort	Insalubrité
8	Installation d'un dispositif de ventilation dans les pièces sèches, vérification des bouches d'extraction dans les pièces humides et vérifiaction du brassage de l'air dans le logement	Risque sanitaire par respiration d'air vicié	Insalubrité
9	Réfection de l'installation électrique	Risque d'électrocution et d'incendie	Insalubrité
10	Réfection de chute EU de la SDE	Risque d'infiltration d'eau	Insalubrité
11	Mise en conformité des regards d'évacuation	Risque de pollution	Insalubrité
12	Suppression des risques de chutes aux fenêtres	Risque de chute	Insalubrité

I	LISTE DES TRAVAUX	
	Insalubrité	**Travaux de réparation du désordre**
1	Ravalement et fissures à traiter	Réfection des ravalement de façades y compris reprise de la fissuration
2	Remise en conformité des ouvertures	Remplacement de la fenêtre de la Chambre 1 et de la porte d'Entrée
3	Réfection des plafonds et modification du puît de lumière	Réfection du plafond et de la toiture du logement y compris mis en place de fenêtres de toit et d'isolation
4	Mise en place d'une isolation de la paroi extérieur	Préparation et isolation du mur extérieur sur la cour y compris traitements des embrasures de la porte-fenêtre et vérification de l'étanchéité de la paroi
5	Réfection de certains supports	Remise en état de l'ensemble des parois dégradés par l'humidité y compris le plafond mitoyen en bas de l'escalier
6	Vérification des appareils de chauffage fixe dans chaque pièce principale	Contrôle des puissances et de la présence d'un chauffage dans toutes les pièces du logement
7	Contrôle du groupe de sécurité et de l'évacuation du BEC	Vérification du bon fonctionnement de la production d'eau chaude
8	Installation d'un dispositif de ventilation dans les pièces sèches, vérification des bouches d'extraction dans les pièces humides et vérifiaction du brassage de l'air dans le logement	Contrôle de la VMC, de la présence d'une grille d'entrée d'air dans chaque ouverture des chambres, salon et séjour et détalonnage de l'ensemble des portes intérieures.
9	Réfection de l'installation électrique	Reprise des points de non-conformité pour une bonne mise en sécurité électrique.
10	Réfection de chute EU de la SDE	Réhabilitation des tuyaux de chute de la salle d'eau dans l'entrée (section, collage,…)
11	Mise en conformité des regards d'évacuation	Vérification de la bonne évacuation du réseau d'Eaux usées et vannes avec la bonne étanchéité des regards dans la cour
12	Suppression des risques de chutes aux fenêtres	Mise en conformité des garde-corps aux 2 fenêtres de l'étage sur rue.

J	ESTIMATION DES COUTS	
Insalubrité	**Travaux de réparation du désordre**	
1	Réfection des ravalement de façades y compris reprise de la fissuration	15 000.00 €
2	Remplacement de la fenêtre de la Chambre 1 et de la porte d'Entrée	5 000.00 €
3	Réfection du plafond et de la toiture du logement y compris mis en place de fenêtres de toit et d'isolation	8 000.00 €
4	Préparation et isolation du mur extérieur sur la cour y compris traitements des embrasures de la porte-fenêtre et vérification de l'étanchéité de la paroi	2 000.00 €
5	Remise en état de l'ensemble des parois dégradés par l'humidité y compris le plafond mitoyen en bas de l'escalier	4 500.00 €
6	Contrôle des puissances et de la présence d'un chauffage dans toutes les pièces du logement	2 400.00 €
7	Vérification du bon fonctionnement de la production d'eau chaude	300.00 €
8	Contrôle de la VMC, de la présence d'une grille d'entrée d'air dans chaque ouverture des chambres, salon et séjour et détalonnage de l'ensemble des portes intérieures.	2 000.00 €
9	Reprise des points de non-conformité pour une bonne mise en sécurité électrique.	1 500.00 €
10	Réhabilitation des tuyaux de chute de la salle d'eau dans l'entrée (section, collage,…)	1 000.00 €
11	Vérification de la bonne évacuation du réseau d'Eaux usées et vannes avec la bonne étanchéité des regards dans la cour	2 000.00 €
12	Mise en conformité des garde-corps aux 2 fenêtres de l'étage sur rue.	800.00 €
	Coût des Travaux liés à l'Insalubrité	44 500.00 €
	Coût des Travaux de Démolition	4 500.00 €
	TOTAL des Travaux de Réhabilitation	49 000.00 €

RECONSTRUCTION	
Maison de 79.3 m² - Coût de construction évalué à :	167 000.00 €

K	DUREE DES TRAVAUX ET RELOGEMENT TEMPORAIRE		
Désordre(s) à réparer		**Avis sur la nécessité d'un relogement et durée du relogement temporaire**	**Durée prévisible en jour(s)**
1	Défaut d'étanchéité des murs extérieurs et présence de fissuration	Sans nécessité de relogement : les travaux peuvent être effectués sans intervention à l'intérieur de la partie habitable	**5**
2	La fenêtre de la chambre 1 et la porte d'entrée présentent des défaut d'étanchéité à l'air et à l'eau	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**2**
3	Les plafonds de la cuisine sont mal isolés	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**8**
4	Le mur arrière en parpaing sur la partie cour présente des moisissures importantes	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**3**
5	Peintures et revêtements dégradés	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**5**
6	Le système de chauffage présente des dysfonctionnements	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**2**
7	Défaut de fonctionnement du Ballon d'Eau Chaude	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**1**
8	Défaut de ventilation du logement	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**1**
9	Risques de contacts directs et indirects,Appareillage non conforme,…	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**2**
10	Défaut d'évacuation des EU de l'étage	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**1**
11	Défaut d'évacuation des EU/EV dans la cour	Sans nécessité de relogement : les travaux peuvent être effectués sans intervention à l'intérieur de la partie habitable	**2**

12	Défaut de garde corps aux fenêtres de l'étage sur Rue	Avec nécessité de relogement : les travaux doivent être effectués avec intervention à l'intérieur de la partie habitable	**1**

Durée prévisible des travaux sans nécessité de relogement : 10 jours
Durée prévisible des travaux avec nécessité de relogement : 24 jours
Durée totale prévisible des travaux : 34 jours (soit environ 2 mois)

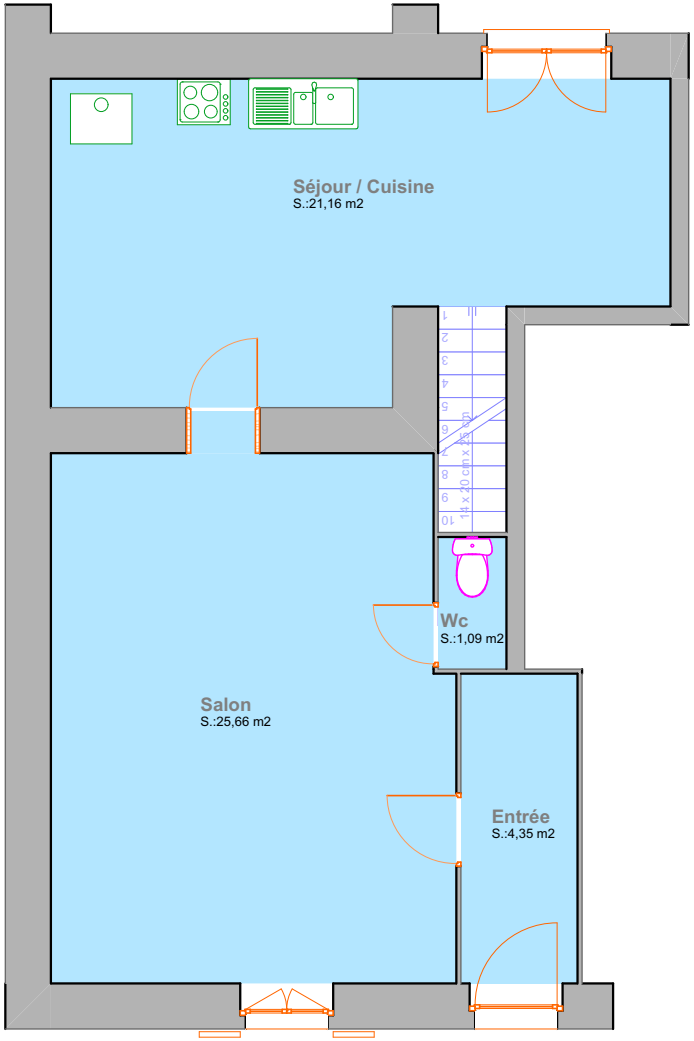
Le présent rapport ne peut-être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

L SIGNATURE

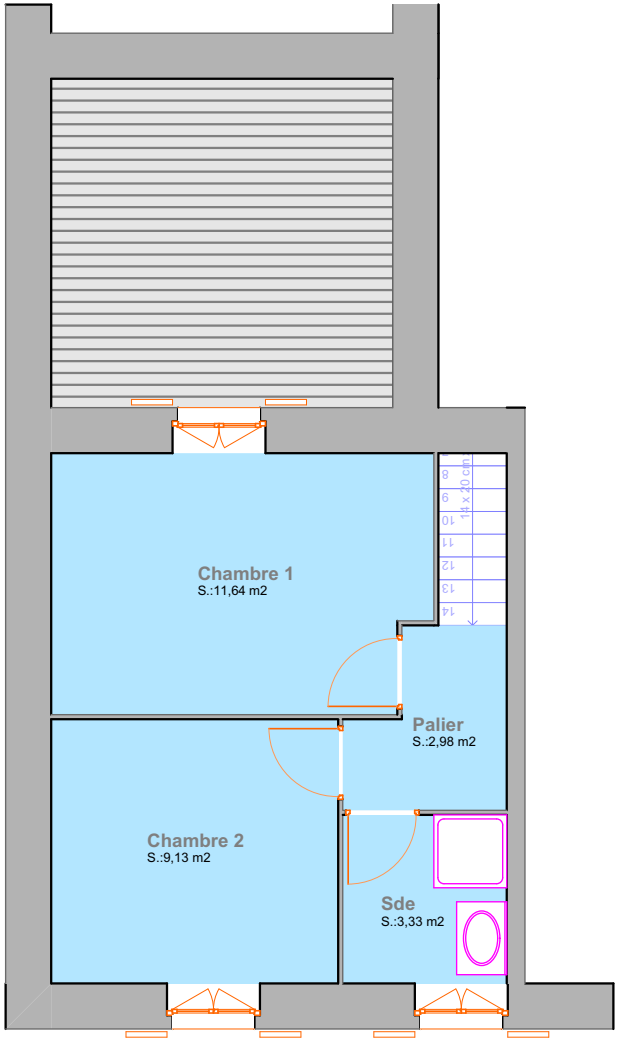
Date d'établissement du rapport : **Fait à La Rochelle** **Le 23/05/2025**	**Lionel MARCHASSON,** **Technicien Spécialisé Habitat.**

ANNEXE 1

RDC



ETAGE



SH = 79.3 m²

ANNEXE 2

Adresse du bâtiment:

Nom:	BOURSIER Francis
Commune:	La Tremblade
Localisation précise:	53, Rue de la Seudre
Réf. cadastrales:	AV 99
Date(s) de visite:	07/05/2025
Organisme:	SOLIHA 17-79

Eléments de description sommaires:

Nombre de niveaux	2
Superficie totale	79.3 m²
Autres:	
Date d'établissement de la fiche:	22/05/2025
Auteur de la fiche:	Lionel Marchasson

Fiche d'évaluation de l'état d'insalubrité d'une maison d'habitation individuelle

	Situation: bonne	médiocre	mauvaise	très mauvaise	Absence	DANGER !	NOTE		Coefficient		Note à calculer	Valeur maximale		Eléments influents		
B1	0	1	2	3			0	x	1	=	0	3	B1	Eléments extérieurs à la propriété	Aspect de l'environnement	
B2	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	B2		Nuisances de l'environnement	
B3	0	1	2	3			0	x	1	=	0	3	B3	Sur la propriété Eléments extérieurs au bâtiment. Environnement	Disposition générale/ Occupation du sol	
B4	0	1	2	3			0	x	1	=	0	3	B4		Aspect des espaces extérieurs immédiats	
B5	0	1	2	3			0	x	2	=	0	6	B5		Sources de nuisances fixes ou mobiles	
B7	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B7	Salubrité et Sécurité du Bâtiment	Structures	Fondations
B8	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B8			Murs porteurs
B9	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B9			Charpentes
B10	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B10			Planchers (stabilité et fonctionnalité)
B11	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B11			Escaliers (stabilité et fonctionnalité)
B12	0	1	2	3			2	x	1	=	2	3	B12			Etat des surfaces int/ext. Facilité d'entretien
B13	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	B13		Etanchéité et isolation thermique	Couverture, accessoires,descentes, souches
B14	0	1	2	3			2	x	1	=	2	3	B14			Murs extérieurs et isolation
B15	0	1	2	3			2	x	1	=	2	3	B15			Menuiseries extérieures (communes/privatives)
B16	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	B16			Humidité tellurique
B17	0	1	2	3				x	1	=	0	0	B17	Risques sanitaires particuliers Sécurité	Radon ou autres émanations toxiques	
B18	0	1	2	3		■	0	x	2	=	0	6	B18		Accessibilité au plomb (peintures)	
B19	0	1	2	3		■		x	1	=	0	0	B19		Amiante	
B22	0	1	2	3		■	1	x	2	=	2	6	B22		Prévention de chutes de personnes	
B23	0	1	2	3		■	0	x	1	=	0	3	B23		Prévention de chutes d'ouvrages	
B24	0	1	2	3		■	0	x	1	=	0	3	B24		Prévention de la propagation incendie	
B25	0	1	2	3		■	3	x	1	=	3	3	B25		Accès, évacuation	
B35	0	1	2	3			1	x	3	=	3	9	B35	Présence d'animaux nuisibles (insectes,rongeurs,…)		
L1	0	1	2	3			1	x	8	=	8	24	L1	Eclairement naturel des pièces principales		
L2	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	L2	Structures	Organisation intérieure du logement	
L3	0	1	2	3			0	x	1	=	0	3	L3		Dimension des pièces	surface habitable
L4	0	1	2	3		■	0	x	2	=	0	6	L4			hauteur sous plafond
L5	0	1	2	3			2	x	1	=	2	3	L5		Protection phonique	bruits
L6	0	1	2	3			0	x	1	=	0	3	L6			bruits intérieurs
L7	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	L7		Isolation thermique	
L8	0	1	2	3			1	x	1	=	1	3	L8		Etat des surfaces - Facilité d'entretien	

L9	0	1	2	3		3	x	1	3	3	L9	Facteurs de risques spécifiques	Installations de combustion	installation, sécurité
L10	0	1	2	3		3	x	1	3	3	L10			arrivée air comburant
L11	0	1	2	3		3	x	1	3	3	L11			évacuation produits
L12	0	1	2	3		3	x	2	6	6	L12		Evaluation globale du risque CO	

L16	0	1	2	3		2	x	2	4	6	L16	Humidité Aération	Aération des pièces	pièces principales
L17	0	1	2	3		2	x	2	4	6	L17			cuisine, pièces de service
L18	0	1	2	3		2	x	4	8	12	L18		Appréciation globale des manifestations d'humidité	

L19	0	1	2	3		0	x	1	0	3	L19	Equipements	Réseau d'alimentation en eau potable
L20	0	1	2	3		2	x	1	2	3	L20		Réseau d'évacuation des eaux usées
L21	0	1	2	3		1	x	1	1	3	L21		Réseau électricité
L22	0	1	2	3		0	x	1	0	3	L22		Réseau gaz
L23	0	1	2	3		1	x	1	1	3	L23		Moyens de chauffage
L24	0	1	2	3		0	x	1	0	3	L24		Cuisine ou coin cuisine
L25	0	1	2	3		0	x	1	0	3	L25		Cabinets d'aisance
L26	0	1	2	3		1	x	1	1	3	L26		Salle de bain ou salle d'eau

L27	0	0	0	0							L27	Usage et entretien	Entretien des lieux . Propreté courante
L28	0	0	0	0							L28		Usage des lieux . Mode d'occupation
L29	0	0	0	0							L29		Sur-occupation

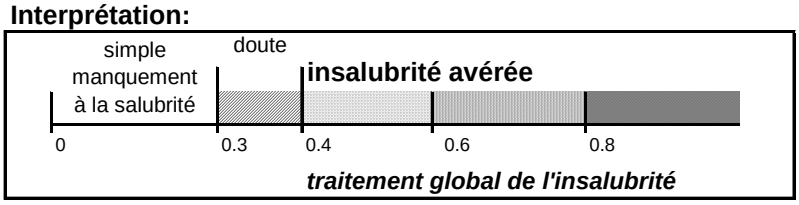
TOTAL: **76**

sur : 204

Coefficient d'insalubrité: **0.37**

Toute situation de danger (D) entraîne une intervention.

Interprétation:



Commentaires divers:

Observations détaillées:

		Remédiabilité			
		rien à modifier	modifiable	difficilement modifiable	non modifiable
B1					
B2					
B3					
B4					
B5					
B7					
B8					
B9					
B10					
B11					
B12	Revêtements dégradés par l'humidité				
B13	Toiture de la cuisine en polycarbonate				
B14	Médiocre avec la présence d'un chauffage électrique				
B15	Porte d'entrée pas étanche à l'air				
B16					
B17	Sans Objet				
B18					
B19					
B22	Garde corps fenêtre sur Rue				
B23					
B24					
B25	Fenêtre de la chambre au dessus de la cuisine inaccessible				
B35					
L1	Eclairement par puit de jour translucide de la cuisine				
L2					
L3					
L4					
L5	Isolation acoustique avec le logement mitoyen N-E Médiocre				
L6					
L7					
L8					

L9		L9				
L10	Poêle sans entrée d'air comburant	L10				
L11		L11				
L12		L12				
L16	Absence de grille d'entrée d'air	L16				
L17	Grilles d'extraction à nettoyer	L17				
L18		L18				
L19		L19				
L20	Regard extérieur non étanche	L20				
L21	Mise en sécurité à effectuer sur quelques points	L21				
L22		L22				
L23	Chauffage insuffisant dans certaines pièces	L23				
L24		L24				
L25		L25				
L26		L26				
L27		L27				
L28		L28				
L29		L29				